

연천군 공유재산(지오키약 수상레저시설) 대부자 선정 입찰공고

연천군 세계지질공원 내 지오키약 수상레저시설에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 「같은 법 시행령」 제26조의 규정에 따라 대부자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4.

연 천 군 수

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 공유재산(지오키약 수상레저시설) 사용자 선정 공개 입찰

나. 입찰내역

- 위 치 : 연천군 세계지질공원을 관찰할 수 있는 임진강·한탄강·차탄천 일원
- 시 설 명 : 지오키약 수상레저시설

【대부재산 및 물품】

| 구 분 | 내 용 | 대부료 예정가격 *최저입찰금액 | 대부기간 |
|-------------------|--|------------------------|--|
| 카 약 체 험 시 설 | 계류시설 1식(38㎡), 카약 40ea, 매표소(컨테이너) 2ea(3×6×2.6m), 장비보관소(컨테이너) 2ea(3×9×2.6m), 패들 100ea, 헬멧 100ea, 구명조끼 100ea, 구조용로프 8ea | 금1,508,147원 | 2024.5.13.~ 2024.11.27. (총199일간) |

- ※ 대부료는 예정가격 이상 최고입찰가로 산정되며, 낙찰자는 이행보증금, 인·허가 과정의 발생 비용, 기타 공공요금 등을 별도 부담하여야 합니다.
- ※ 부가가치세법 시행령 제38조 제3호의 규정에 의거 낙찰 후 사용료 납부 시 부가가치세(낙찰가격의 10%)를 포함하여 납부하여야 합니다.
- ※ 낙찰자와 연천군 간 협의에 의해 개시일은 조정 가능하며 대부 허가조건 이행의 적정 및 성실 운영할 시 1회에 한해 1년 연장 가능합니다.
- ※ 차년도 이후의 연간 대부료는 매 년 공유재산법의 관련 규정에 의하여 결정되며 차년도 시작 1개월 전에 피대부자에게 공지합니다.

다. 입찰·개찰 일시 및 장소

| 입찰서 제출 및 보증금납부일시 | 개찰 일시 | 입찰서 제출처 | 개찰 장소 |
|---|--------------------------|--|------------------------------|
| 2024. 4. 29.(월) 15:00 ~ 2024. 5. 9.(목) 16:00 | 2024. 5. 10.(금) 10:00 | 온비드 (http://www.onbid.co.kr) | 연천군 관광과 관광진흥팀 입찰집행관 PC |

라. 계약기한 : 개찰일로부터 10일 이내

2. 입찰 및 참가방법

- 가. 경쟁입찰(입찰참가자격제한)
- 나. 총액입찰(예정금액이상 최고금액 투찰자를 낙찰자로 결정)
- 다. “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰방식만으로 집행합니다.
- 라. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.
- 마. 현장설명: 별도 현장설명은 없으며, 입찰참가자는 사전에 현장방문 등 제반사항을 사전에 인지하여야 하며, 이로 인해 발생하는 모든 불이익은 입찰자에게 책임이 있습니다.

3. 입찰의 참가자격

- 가. “온비드” 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자
 - ※ 본 공고는 제한경쟁 방식으로 사업자 여부 및 지역조건을 충족해야 합니다.
- 나. 연천군이 제시한 입찰조건을 전적으로 수락하고 “온비드” 회원으로 등록 후 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드” 시스템에 등록을 필한 자
- 다. 시설운영에 법적으로 결격사항이 없는 법인 또는 개인
 - ※ 연천군 임진강·한탄강은 총 27개 어업구간과 구간별 어업허가자가 있습니다.
- 라. 운영개시일 전까지 「수상레저안전법」에 따른 수상레저사업 등록을 완료한 법인 또는 개인.
 - ※ 증명(수상레저사업 등록 서류 제출 등)이 가능해야 합니다.
- 마. 「수상레저안전법」에 따른 허가, 안전관리 등 관련법령을 성실히 이행 가능한 자
- 바. 입찰공고일 현재 국세 및 지방세 등 체납액이 없는 자
- 사. 연천군에서 제시한 대부 허가조건을 수락하고 성실히 이행 가능한 자
- 아. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 위배되지 않는 자
 - ※ 입찰참가 자격조건(“가” ~ “아”)을 모두 충족하여야 합니다.

4. 입찰서의 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰화면을 이용하여 전자입찰서로 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 본 입찰에 2인 이상의 공동 참가는 불가능하고, 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리되며, 한 번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능 합니다.
- 라. 대리입찰은 불가능합니다.
- 마. 입찰자는 입찰서를 입찰 마감시간까지 제출하여야 합니다. 다만, “온비드” 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 입찰 마감시간을 따로 정할 수 있습니다.
- 바. 입찰자는 입찰서 제출 후 입찰 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 **본인의 입찰서가 이상없이 제출되었음을 직접 확인**하여야 합니다.
 - ※ 입찰결과 및 진행사항은 “온비드” 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>, [나의온비드] →[입찰내역]→[입찰결과])에서 확인하시기 바랍니다.

5. 낙찰자의 결정방법

- 가. 2인 이상의 유효한 입찰로서 입찰 참가자격을 갖추고 최저입찰가격(예정가격) 이상 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
 - 낙찰자가 부정당업자나 입찰자격 등의 결격사유가 있을 경우 무효처리 합니다.
- 나. 개찰 결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템 상 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동추첨)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 동법 시행령 제37조에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 **100분의 5**에 해당하는 입찰보증금(“온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액)을 현금 또는 입금 청구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 입찰자에게 부여된 보증금 납부 지정 계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰참가자가 부담합니다.(수수료는 입찰보증금에 포함되지 아니함)
 - ※ 입찰보증금은 은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증액보다 적게 입금한 경우, 그리고 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 합니다. 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지

어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

다. 낙찰자가 정당한 사유없이 우리 군이 지정한 기간 내에 계약 체결을 이행하지 않거나 납부기한까지 사용료를 납부하지 아니한 경우 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 동법 시행령 제38조에 의거 연천군에 귀속되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조 규정에 의하여 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7. 낙찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조와 관련하여, “온비드” 시스템 상의 회원약관 및 인터넷 입찰 참가자 준수 규칙에 위배된 입찰은 낙찰을 무효로 합니다.

나. 신청자격이 없거나 서류미비·담합 등 부정한 방법에 의한 신청 및 낙찰 또는 계약 기한 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 연천군에 귀속됩니다.

8. 낙찰자 제출서류

○ 다음과 같은 서류를 제출하여야 합니다.

가. 공유재산 대부계약 신청서 (붙임서식) 1부

나. 국세 및 지방세 납세완납증명서 1부

다. 주민등록등본(법인일 경우 법인등기부등본) 1부

라. 인감증명서(법인일 경우 법인인감증명서) 1부

마. 제소전 화해 조서 동의서 (붙임서식) 1부

바. 청렴계약이행서약서 (붙임서식) 1부

○ 영업개시일 이전까지 제출서류

가. 수상레저시설운영 사업계획서(관리운영매뉴얼, 안전운영관리계획, 안전교육계획 등 포함) 1부

나. 수상레저사업 등록증 사본 1부

다. 수상레저사업종합보험증서 사본 1부

9. 대부계약의 체결 및 사용료 납부

가. 낙찰자는 제출서류를 구비하여 대부계약을 신청하여 **낙찰일로부터 30일(토, 일 포함) 이내에 사용료를 납부하여야 하며**, 수상레저안전법에 따른 인명구조요원 배치기준을

준용하여 안전 교육이수증 또는 수료증 등을 제출하여야 합니다.

- 나. 대부계약일로부터 10일 이내 사업계획서(관리운영 매뉴얼, 안전관리계획, 안전교육 계획 등 포함) 작성 제출하여야 하며, 정식운영(시범운영 포함)에 필요한 보험 등을 가입하고 그 증서를 제출한 후 연천군과 협의 운영하여야 합니다.
- 다. 위 “가항 및 나항”의 사항을 이행하지 아니한 경우와 대부계약 일반조건 및 대부계약 조건을 이행하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 연천군에 귀속되고 낙찰자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 라. 대부기간은 최초 1년(199일)으로 하며 대부계약 조건 등을 성실히 이행하였을 경우 1회에 한해 1년의 범위 내에서 연장 할 수 있습니다.
- 마. 첫째 연도의 사용료는 최초 낙찰금액으로 결정하고, 둘째 연도의 사용료는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제31조의 규정에 의거 산정합니다.

10. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드” (입찰공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의합니다.

11. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰공고는 연천군홈페이지(<https://www.yeoncheon.go.kr/>) 및 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr/>)에 동시에 공고합니다.
- 나. 본 입찰은 “온비드” 상의 전자입찰로만 진행되므로 전자입찰 관련 법령 및 입찰공고사항, 인터넷 입찰참가자 준수사항, 공고문상의 조건 및 유의사항 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 입찰참가 신청자는 사전에 입찰대상 재산을 확인해야 하며, 영업환경 변화 등에 따른 영업이익감소 등의 사유로 사용료 조정, 인하 및 부분적인 반납요구 등이 불가하며, 향후 낙찰자의 운영수익에 대한 연천군의 보장책임이 없으므로 응찰자는 시장조사를 철저히 하여 응찰하시기 바랍니다.
- 라. 허가조건과 공유재산 및 물품관리법 등 동법 시행령과 연천군 공유재산 및 물품관리 조례상의 대부의 일반원칙 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 낙찰자는 수상레저시설의 시설 유지 및 관리 운영에 있어서 선량한 관리자로서 주의 의무와 책임을 다하여야 합니다.
- 바. 낙찰자는 본 시설을 직접 운영·관리하여야 하며, 본 공유재산에 대한 권리의 양도·양수는 일체 불허합니다. 이를 위반 시 대부를 취소하며, 이 경우 사용료는 반환하

- 지 아니하고 이로 인해 발생한 어떠한 피해도 연천군은 책임을 지지 않습니다.
- 사. 원활한 수상레저시설 운영을 위하여 낙찰자는 대부기간이 만료되었거나 대부조건을 위반하여 대부가 취소(해지)된 경우 시설물 일체를 원상회복하여 이의 없이 반환하겠다는 사항에 대하여 관할 법원에 제소 전 화해신청시 즉시 응하여야 하며, 위 조건에 응하지 아니한 경우 대부를 불허하고 낙찰자 결정은 무효로 합니다.
- 아. 낙찰자는 본인의 책임과 비용으로 필요한 인·허가, 신고, 등록 등을 필하여야 하고, 사전 인·허가 등이 없는 영업행위·건축행위·시설물 설치행위 등이 적발된 경우 연천군은 즉시 계약을 해지할 수 있으며, 그로 인한 일체의 책임은 낙찰자에게 있습니다.
- 자. 지오키약 수상레저시설은 「수상레저안전법」에 의한 수상레저사업 등록 대상 시설이므로 낙찰자가 운영에 필요한 인·허가를 받지 못한 경우 사업자 선정은 취소될 수 있으며, 그로 인한 낙찰자의 손실에 대해 연천군은 어떠한 책임도 지지 아니합니다.
- 차. 본 입찰과 관련하여 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우 「공유재산 및 물품관리법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「연천군 공유재산 관리 조례」, 「연천군 물품관리조례」 등 관련 법령을 준용합니다.

12. 추가정보에 관한 사항

- 가. 전자입찰 이용에 관한 사항
- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(“온비드” www.onbid.co.kr)[☎1588-5321]
- 나. 기타 입찰 및 수상레저시설에 관한 사항
- 연천군청 관광과 관광진흥팀[☎031-839-2379]
- 다. 입찰에 관한 진행사항(“온비드” www.onbid.co.kr)
- 입찰서 제출여부 : 인터넷 입찰장/나의 온비드/입찰내역/상세보기
 - 입찰보증금 납부여부 : 인터넷 입찰장/나의 온비드/입찰내역/물건명 클릭
 - 입찰결과 : 인터넷 입찰장/나의 온비드/입찰내역관리/나의 입찰결과

- 붙임 1. 공유재산 대부신청서 1부.
 2. 공유재산 대부계약서 1부.
 3. 이행각서 1부.
 4. 청렴계약 이행서약서 1부.
 5. 제소전 화해 동의서 1부. 끝.

2024. 4.

연천군수